



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach  
Spółka z o.o.**

64-600 Oborniki, ul. Staszica 41A  
tel/fax (0 61) 29 615 02 , 29 615 25  
NIP 787-00-23-856 , Identyfikator 630218518

[www.pwik-oborniki.pl](http://www.pwik-oborniki.pl) , poczta e-mail [sekretariat@pwik-oborniki.pl](mailto:sekretariat@pwik-oborniki.pl)



Centrum  
Rekreacji  
Oborniki

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy  
KRS 0000129390, Kapitał zakładowy 83 030 300,00 zł

Oborniki, dnia 7 września 2018 r.

## OGŁOSZENIE

**DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA USTNEJ LICYTACJI - "Wynajmu części obiektu CRO w Obornikach na prowadzenie zajęć w zakresie rekreacji ruchowej m.in. nauka i doskonalenie pływania, zajęcia dla niemowląt, aerobik w wodzie, fitness, gimnastyka rehabilitacyjna, urodziny, aquacycling itp."**

### **Termin okresu wynajmu (udostępnienia).**

Do prowadzenia zajęć w zakresie rekreacji Wynajmujący udostępni obiekt CRO w dniach jego funkcjonowania (wyłączeniu podlegają dni w których obiekt jest zamknięty) w okresie od 1 października 2018r. do 31 sierpnia 2021r.

Wynajem (udostępnienie) obejmuje każdy dzień pracy obiektu:

- w dni powszednie od godziny 6-8 i od godziny 15-21.45;
- soboty, niedziele i święta (jeżeli obiekt otwarty) od godziny 7-21.45.

Dniami, w których strefa mokra (pływalnia) jest zamknięta są dni: 1 stycznia, 6 stycznia (Trzech Króli), Wielka Sobota, Pierwsze Święto Wielkanocne, Drugie Święto Wielkanocne, 1 i 3 maja, Boże Ciało, 15 sierpnia, 1 listopada, 11 listopada, 24-26 grudnia, 31 grudnia.

W dniach roboczych, w których nie będzie realizowana "zorganizowana gminna nauka pływania" obiekt CRO będzie do dyspozycji przez Najemcę w godzinach jego funkcjonowania. Informacja o takich dniach w roku szkolnym będzie przekazywana na bieżąco z minimum miesięcznym wyprzedzeniem.

W każdym roku kalendarzowym w okresie od 1 lipca do 31 września planowana jest 14 dniowa przerwa technologiczna (zamknięta strefa mokra). Złożona oferta ryczałtowa za 1 m-c wynajmu winna uwzględniać taką przerwę w prowadzeniu przedmiotowej działalności. Wyłączenie obiektu (w czasie przerwy technologicznej) powyżej 14 dni będzie skutkowało obniżeniem wartości czynszu proporcjonalnie do wydłużenia czasu przestoju.

Na poczet prowadzonych zajęć np. urodziny Wynajmujący udostępni w ramach złożonej oferty w terminie wcześniej uzgodnionym 5 godzin zegarowych w miesiącu "Sali konferencyjnej wraz z zapleczem". Udostępnienie sali będzie możliwe jedynie w przypadku, kiedy pomieszczenia będą wolne od innych komercyjnych wynajmów.







**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach  
Spółka z o.o.**

64-600 Oborniki, ul. Staszica 41A  
tel/fax (0 61) 29 615 02 , 29 615 25  
NIP 787-00-23-856 , Identyfikator 630218518

[www.pwik-oborniki.pl](http://www.pwik-oborniki.pl) , poczta e-mail [sekretariat@pwik-oborniki.pl](mailto:sekretariat@pwik-oborniki.pl)



**Centrum  
Rekreacji  
Oborniki**

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy  
KRS 0000129390, Kapitał zakładowy 83 030 300,00 zł

**Opis przedmiotu wynajmu (udostępnienia).**

Przedmiotem oferty jest wynajem poprzez udostępnienie części obiektu **na wyłączność** w zakresie prowadzenia zajęć w szeroko rozumianej rekreacji ruchowej dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych. Rekreacja ruchowa dotyczy wszelkiej możliwych zajęć do prowadzenia w basenie sportowym, basenie rekreacyjnym i brodziku w strefie mokrej (pływalni) na obiekcie CRO w Obornikach.

Na poczet prowadzonych zajęć zgodnie z przedstawionym harmonogramem przez Najemcę, Wynajmujący udostępni do nauki pływania dwa lub trzy bezpośrednio sąsiadujące ze sobą tory basenu sportowego (licząc od strony skrajnej) oraz maksymalnie 3 h. zegarowe dziennie basenu rekreacyjnego.

Harmonogram zajęć grup zorganizowanych należy na bieżąco uzgadniać z Wynajmującym.

Wynajmujący na poczet prowadzenia zajęć udostępni nieodpłatnie posiadany sprzęt do prowadzenia zajęć nauki pływania do dnia 31.12.2018r. Inny sprzęt sportowy do prowadzenia zajęć z aquacycling oraz dmuchane boisko do siatkówki zostanie protokółarnie spisany i przekazany do nieodpłatnego użytkowania na cały okres trwania umowy. Odpowiedzialność za utrzymanie sprzętu i jego sprawność techniczną przechodzi na Najemcę. Oddanie sprzętu po okresie najmu winna być w stanie technicznym nie gorszym niż w dniu przekazania. Wynajmujący w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo wycofania się z nieodpłatnego wynajmu sprzętu do prowadzenia zajęć.

W ramach umowy Wynajmujący przekaze do częściowego współużytkowania z Wynajmującym pomieszczenia stanowiące lokal nr 09. W godzinach popołudniowych dni roboczych z lokalu może korzystać również pracownik administracyjny CRO. Koszty utrzymania biura pokrywa Wynajmujący. Wynajmujący na poczet reklamy działalności Najemcy udostępni bezpłatnie dostępne (wolne) powierzchnie reklamowe.

**Warunki wynajmu (udostępnienia).**

W okresie dzierżawy Najemca winien prowadzić działalność gospodarczą zgodną z zakresem działalności na jaki udostępnia się obiekt CRO.

Najemca winien posiadać aktualne ubezpieczenie OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Aktualne ubezpieczenie należy przekazać Najemcy w dniu podpisania umowy i na bieżąco po kolejnych okresach ubezpieczeniowych.

Klient będący uczestnikiem zajęć najemcy winien w kasie biletowej przed wejściem na pływalnię wykupić "bilet wejścia" zgodnie z aktualnym cennikiem i regulaminem obiektu. Uczestnik wszelkich form rekreacji ruchowej prowadzonych przez Najemcę winien posiadać uzgodniony rodzaj identyfikatora, umożliwiający weryfikację poszczególnych osób.





**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach  
Spółka z o.o.**

64-600 Oborniki, ul. Staszica 41A  
tel/fax (0 61) 29 615 02 , 29 615 25  
NIP 787-00-23-856 , Identyfikator 630218518

[www.pwik-oborniki.pl](http://www.pwik-oborniki.pl) , poczta e-mail [sekretariat@pwik-oborniki.pl](mailto:sekretariat@pwik-oborniki.pl)



Centrum  
Rekreacji  
Oborniki

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy  
KRS 0000129390, Kapitał zakładowy 83 030 300,00 zł

Wynajmujący (z góry) w terminie do 10 dnia każdego miesiąca wystawi fakturę za dzierżawę (udostępnienie) obiektu w kwocie zgodnie z przeprowadzoną licytacją.

Terminem płatności jest ostatni dzień kalendarzowy danego miesiąca.

W przypadku zaległości w opłacie czynszu dzierżawy za dwa okresy rozliczeniowe (miesiące) Wynajmujący może w terminie natychmiastowym rozwiązać umowę.

**Warunki uczestniczenia w ustnej licytacji.**

Warunkiem dopuszczenia do ustnej licytacji kwoty miesięcznego czynszu jest wpłata wadium w gotówce (kasa w siedzibie Zamawiającego) w wysokości 2 tys. zł. Kwota ta zostanie zaliczona na poczet pierwszej faktury dzierżawy. Wpłata wadium, a nie przystąpienie do licytacji oznacza utratę wpłaconego wadium.

Kwota wywoławcza czynszu za 1/m-c wynosi: 10 tys. zł netto.

Usługa najmu opodatkowana jest 23% podatkiem VAT.

Wysokość postąpienia wynosi 100 zł netto.

Wygrywa podmiot lub osoba fizyczna, która zadeklarowała najwyższą kwotę.

**Informacja o miejscu i terminie licytacji.**

**Ustna licytacja odbędzie się w siedzibie Zamawiającego – ul. Staszica 41A, 64-600 Oborniki, w dniu: 12 września 2018r. o godz. 13<sup>00</sup>.**

Udział w licytacji mogą brać jedynie osoby, które wpłaciły wadium. **Wadium należy wpłacić gotówką w kasie tj. siedzibie Zamawiającego do dnia 12 września 2018r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

Wynajmujący zastrzega sobie unieważnienie licytacji bez podania przyczyn.

**Formalności prowadzące do zawarcia umowy.**

Najemca, który zaoferował najwyższą cenę w terminie 7 dni od daty licytacji winien podpisać umowę dzierżawy. Niewstawienie się i niepodpisanie umowy wiąże się z utratą wpłaconego wadium. Wynajmujący w umowie z Najemcą wprowadza możliwość stosowania upustów w czynszu najmu w szczególnych przypadkach na pisemny uzasadniony wniosek Najemcy.

PREZES ZARZĄDU

*mgr Tomasz Augustyn*

